



(معیار ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرائی مشابه) پیمانکار بامصالح

(بر اساس قراردادهای منعقد شده در پروژه های مشابه در هفت سال قبل)

شماره:

تاریخ: / /

پیوست:

سوابق کارکرد اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های مشابه

ردیف	موضوع پیمان و آدرس پروژه	نوع کاربری	تعداد طبقه - زیربنا (مترمربع)	نام مالک یا کارفرما	تاریخ شروع پروژه	تاریخ اتمام پروژه	میزان سرمایه گذاری یا مبلغ پیمان (میلیارد ریال)	وضعیت (در حال اجرا / تحویل موقت / تحویل قطعی)	درصد پیشرفت فیزیکی	نوع قرارداد			مدت اولیه قرارداد (ماه) / تاریخ تحویل زمین	امتیاز
										مشارکت	پیمان مدیریت	پیمانکاری با مصالح / دستمزدی		
۱														
۲														
۳														
۴														

کد مدرک: FO.RC.PE.033

شماره بازنگری: ۰۰

تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱



شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس (سپا)

5

نحوه محاسبه امتیاز تجربه و سوابق اجرایی

ردیف	شرح	امتیاز
۱	کارهای مشابه	با "مبلغ / متراژ" معادل یا بیشتر از مبلغ معیار هر کار ۵۰ امتیاز
۲		با "مبلغ / متراژ" کمتر از مبلغ معیار ۵۰ * (مبلغ معیار/ مبلغ کار)= امتیاز هر کار
۳	کارهای تقریبا مشابه	با "مبلغ / متراژ" معادل یا بیشتر از مبلغ معیار هر کار ۲۵ امتیاز
۴		با "مبلغ / متراژ" کمتر از مبلغ معیار ۲۵ * (مبلغ معیار/ مبلغ کار)= امتیاز هر کار
	حداکثر امتیاز	۱۰۰

توضیحات:

۱- امتیاز تجربه و سوابق کاری پیمانکار براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای انجام شده در رشته و زمینه کار، در هفت سال قبل از تاریخ ارزیابی مذکور تعیین می شود. پیمان‌های انجام شده پیش از بازه زمانی یادشده به هیچ عنوان ملاک امتیازدهی نخواهد بود و تاثیری در ارزیابی نخواهد داشت بنابراین از ارسال قراردادهای غیر معتبر و خارج از این مدت، اکیداً خودداری گردد.

۲- "مبلغ معیار" در این ارزیابی، برابر ۹۰۰ میلیارد ریال و "مترادف مبنا" برابر ۸۰۰ مترمربع می باشد.

۳- تعیین نوع قرارداد اعم از "پیمانکاری با مصالح" یا "پیمانکاری دستمزدی" و غیره در جدول فوق الزامی است. امتیاز کارهای دستمزدی با اعمال ضریب ۱.۳ منظور خواهد شد.

۴- برای قراردادهای کمتر از ۱۰۰ میلیارد ریال در پیمانکاری با مصالح و کمتر از ۸۰ میلیارد ریال در پیمانکاری دستمزدی امتیازی منظور نخواهد شد.

تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱	شماره بازنگری: ۰۰	کد مدرک: FO.RC.PE.033
---------------------------	-------------------	-----------------------

شماره: تاریخ: / / پیوست:	(معیار ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرایی مشابه) پیمانکار بامصالح (بر اساس قراردادهای منعقد شده در پروژه‌های مشابه در هفت سال قبل)	

- ۵- ستون امتیاز در جدول فوق توسط کارفرما پر خواهد شد لذا از پر نمودن قسمت مذکور توسط پیمانکار اجتناب گردد.
- ۶- کارمشابه به کارهایی گفته می شود که از لحاظ ماهیت کار (کاربری، نوع اسکلت و ...) عیناً مشابه کار موضوع فراخوان بوده و از لحاظ مقدار زیربنا و تعداد طبقات (ارتفاع) نهایتاً ۲۵ درصد کمتر از کار موضوع فراخوان باشد.
- ۷- کار "تقریباً مشابه" به کارهایی گفته می شود که حداقل از لحاظ زیربنا یا تعداد طبقات (ارتفاع) مشابه کار موضوع فراخوان باشد. تشخیص این موضوع بعهد "کمیته فنی" می باشد.
- ۸- پیمانکار می بایست تصویر "موافقتنامه" قراردادهای مربوط به پروژه های انجام داده و یا در دست اقدام خود را به همراه تصویر روکش مالی "صورت وضعیت قطعی یا آخرین صورت وضعیت موقت" و تصویر ابلاغ "صورتحساب تحویل قطعی یا موقت" آنها را ضمیمه نماید. امتیاز مربوط به هر قرارداد توسط کارفرما و پس از بررسی مدارک پیوستی محاسبه خواهد شد.
- ۹- کارفرما چهار قرارداد که بالاترین امتیاز را احراز نماید، مورد توجه قرارداد خواهد داد و مجموع امتیاز آنها به عنوان امتیاز این بخش در ارزیابی منظور خواهد شد.
- ۱۰- امتیاز کارهای در دست اقدام که پیشرفت فیزیکی آن بیش از ۴۰ درصد باشد مشمول امتیاز کامل خواهد بود و برای کارهای در دست اقدام با درصد پیشرفت فیزیکی کمتر از ۴۰ درصد، امتیاز به تناسب پیشرفت لحاظ خواهد شد. ضمناً برای محاسبه امتیاز کارهای در دست اقدام، ارائه تاییدیه کارفرما در خصوص درصد پیشرفت فیزیکی الزامی است و در صورت عدم ارائه مستندات مذکور هیچگونه امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
- ۱۱- حداقل یکی از قراردادهای اعلام شده می بایست بیش از ۷۰ درصد، پیشرفت فیزیکی داشته باشد .
- ۱۲- پیمانکار موظف است شرایط لازم جهت بازدید از پروژه های موضوع قراردادهای فوق الذکر را فراهم نماید. کارفرما حق استعلام کتبی یا شفاهی در مورد سوابق ابرازی را خواهد داشت.
- ۱۳- در صورت عدم کسب حداقل ۵۰ درصد امتیاز این فرم، بدون توجه به سایر فرم ها ، متقاضی از ادامه روند فرآیند ارزیابی حذف می گردد

مجموع امتیازات پیمانکار از جدول ارزیابی تجربه و دانش:

کد مدرک: FO.RC.PE.033	شماره بازنگری: ۰۰	تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
-----------------------	-------------------	---------------------------